

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

### § 2

#### **Przedmiot zamówienia.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu sieci teleinformatycznej LAN oraz dedykowanej instalacji elektrycznej w budynku ..... w ..... w zakresie rzeczowym zgodnie z dokumentacją projektową, ofertowym kosztorysem rzeczowo-cenowym i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) a także do uporządkowania i doprowadzenia remontowanych elementów i zajmowanego terenu w obrębie prac remontowych do stanu przed remontem, tak aby przedmiot umowy po wykonaniu prac remontowych spełniał przepisy BHP, ppoż. i nadawał się do użytkowania.
2. Powiat Wołomiński jest organem prowadzącym dla jednostki oświatowej będącej beneficjentem niniejszego zamówienia.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a. demontaż istniejącego okablowania strukturalnego i dedykowanej instalacji elektrycznej,
  - b. wykonanie prac instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową,
  - c. wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej,
  - d. uruchomienie sieci logicznej i dedykowanej sieci elektrycznej.
4. Dokumentacja projektowa, kosztorys ofertowy oraz STWiOR określający zakres rzeczowy oraz sposób wykonania robót z uwzględnieniem jakości, standardów, parametrów technicznych i rodzaju materiałów dla wykonania robót remontowych z przedmiotu niniejszej umowy, stanowią integralne załączniki do niniejszej umowy:
  - a) projekt budowlano – wykonawczy sieci teleinformatycznej LAN
  - b) projekt budowlano – wykonawczy dedykowanej instalacji elektrycznej zasilającej sprzęt komputerowy HPD i VPD
  - c) przedmiar robót do projektu budowlano – wykonawczego sieci teleinformatycznej LAN
  - d) przedmiar robót do projektu budowlano – wykonawczego dedykowanej instalacji elektrycznej zasilającej sprzęt komputerowy HPD i VPD
  - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do projektu budowlano – wykonawczego sieci teleinformatycznej LAN
  - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót do projektu budowlano – wykonawczego dedykowanej instalacji elektrycznej zasilającej sprzęt komputerowy HPD i VPD
  - g) rysunki dot. sieci teleinformatycznej LAN
  - h) rysunki dot. instalacji elektrycznej
  - i) opis zmian do ww. dokumentacji projektowej

Po wykonaniu instalacji wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, a także odpowiadających warunkom niezbędnym do prawidłowego wykonania powierzonych prac oraz do poprawnego funkcjonowania całej instalacji oraz posiadających wymagane prawem polskim deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i odpowiadać odpowiednim normom.

5. Wykonawca wykona wszystkie pasywne elementy sieci LAN w oparciu o system okablowania strukturalnego jednego producenta.
6. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów i opuszczeń w dokumentach projektowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek lub uzgodnień z projektantem.

7. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie, w czasie godzin urzędowania, dlatego Wykonawca powinien dostosować organizację swojej pracy do potrzeb i wymagań placówek.
8. Roboty uciążliwe – powodujące hałas, drgania, zapylenie, nieprzyjemne zapachy lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – Wykonawca będzie realizował po godzinach pracy placówek lub w innym czasie po uzgodnieniu terminu ich wykonywania z przedstawicielem Zamawiającego.
9. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku i w jego otoczeniu, należy również pomieszczenia, ciągi komunikacyjne i otoczenie budynku utrzymywać w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwać wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady i nieczystości.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu i miejsc wykonywanych robót, a powstałe odpady usunąć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt.
11. Do wykonywania robót remontowych, Wykonawca będzie kierował pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac z przedmiotu niniejszej umowy oraz zostali wyposażeni w niezbędne środki ochrony indywidualnej i sprzęt.
12. W razie, gdy pracownik Wykonawcy ulegnie wypadkowi przy pracy na terenie Zamawiającego, ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez Wykonawcę. Ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku odbywa się w obecności osoby ze strony Zamawiającego, wpisanego do kontaktu w przedmiotowej umowie.
13. Udostępnienie przedmiotu umowy na czas wykonania prac budowlanych odbywać się będzie w godzinach pracy placówki chyba, że Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym ustali inne godziny wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją techniczną w zakresie przedmiotu zamówienia i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń.
15. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacji prac Wykonawca wyznacza:  
.....  
tel.: ..... e-mail: [.....](#)
16. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umowy Zamawiający wyznacza:  
.....  
tel.: ..... e-mail: [.....](#)

### § 3

#### Termin wykonania zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, w nieprzekraczalnym terminie do ..... r.
2. Datę rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy potwierdzoną podpisaniem protokołu odbioru końcowego uważa się datę zakończenia robót objętych zakresem niniejszej umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, potwierdzoną przez zespół (osoby) nadzoru, wyznaczony przez Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru wykonanych prac budowlanych w przypadku jeśli przedmiot umowy nie będzie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną i z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający wskaże w protokole przyczyny odmowy odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy nowy termin odbioru przedmiotu umowy.

### § 4

#### Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą:
  - w wysokości netto:..... + 0% podatku VAT, tj.: ..... złotych brutto,
  - w wysokości netto:..... + 23% podatku VAT tj.:..... złotych brutto.

Łączna wartość umowy zostaje ustalone w wysokości: netto ..... zł,  
brutto ..... zł, (słownie złotych: .....),

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości płatności częściowych za przedmiot zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy bezusterkowego odbioru robót budowlanych podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacone przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie **30 dni kalendarzowych** licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę na adres:

..... NIP .....

7. W razie opóźnienia płatności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.
8. Zamawiający, w trakcie trwania umowy, **nie będzie udzielał zaliczek pieniężnych.**
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 5

### Kary umowne

1. Za każdy dzień zwłoki nie wykonania w terminie przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości ..... % wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2, Zamawiającemu przysługuje 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Za przerwanie realizacji robót bez uzasadnienia, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 2 dni – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót, ponad okres 2 dni.
6. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karami umownymi:
  - a. Za zwłokę w protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zleceniodawcę w terminie określonym w § 6 ust. 1 – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od podpisania umowy,
  - b. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zleceniodawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z warunkami i terminami określonymi w niniejszej umowie.
9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności. Przez złożenie oświadczenia na piśmie uznaje się także jego złożenie za pośrednictwem poczty elektronicznej.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.

2. Dokonywanie niezwłocznie odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu, nastąpi nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Dokonanie odbioru końcowego.
4. Inne obowiązki wynikające z treści umowy.
5. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu **7 dni** roboczych.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu prac objętych Przedmiotem umowy.
3. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
4. Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu płynne przejście ze starej instalacji sieci LAN na nową instalację.
6. Wykonawca będzie zobowiązany, jeśli zajdzie taka potrzeba, do przesuwania wyposażenia pokoi biurowych przy prowadzeniu robót. Wyposażenie i ustawienie mebli po wykonaniu prac muszą pozostać w stanie sprzed rozpoczęcia prac.
7. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie codzienne sprzątanie ciągów komunikacyjnych eksploatowanych przez Wykonawcę w czasie prowadzenia robót związanych z kurzem i pyłem oraz suwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia Przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
9. Naprawa na własny koszt szkód i zniszczeń spowodowanych w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałych przed końcowym odbiorem Przedmiotu umowy.
10. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom - odpowiedzialność za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
11. Zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikowych.
12. Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
13. Kompletowanie w czasie realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami –naniesionymi na niej – dokonanymi w toku prac.
14. Dokonywanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
15. Zachowanie ciągłości ubezpieczenia, o którym jest mowa w SIWZ.
16. Zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych podczas realizacji Przedmiotu umowy, w trakcie wykonywania prac objętych umową oraz po ich zakończeniu.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie **7 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłaszać pisemne zastrzeżenia do projektu umowy w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) niespełniającego wymagań określonych w SIWZ,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
    - c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od daty jej zawarcia.
  6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do otrzymanej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  7. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać regulacje spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określić w szczególności:
    - a) dokładny zakres świadczeń powierzony do realizacji podwykonawcy,
    - b) zasady odbiorów świadczeń wykonanych przez podwykonawcę,
    - c) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
    - d) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
    - e) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wobec dalszych podwykonawców, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
    - f) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.
  8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z powyższej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
  9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do umów o dalsze podwykonawstwo.
  10. Pozostałe warunki dotyczące podwykonawstwa:
    - a) Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
    - b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
    - c) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub przepisami obowiązującego prawa; w przypadku takiego żądania Zamawiającego Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy,
    - d) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, składając ofertę, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.
  11. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## § 9

### Gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą, gwarancji jakości na okres .....  
**lat** (1 rok = 12 m-cy) słownie:....., na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 (na dedykowaną instalację elektryczną - wykonane roboty i użyte materiały (kable, gniazda, rozdzielnice, aparaty zabezpieczające i inne elementy), liczony będzie od daty podpisania przez strony protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnie: napraw, włącznie z ewentualną wymianą elementów i materiałów na wolne od wad - w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych na skutek wad materiałowych niewłaściwego wykonania lub innych wad ukrytych w ciągu **trzech dni**, licząc od dnia zgłoszenia przez *Zamawiającego*.
4. Po wykonaniu prac Wykonawca dostarczy certyfikat wybranego systemu okablowania strukturalnego na **minimum 15 letnią gwarancję dostarczoną przez producenta** danego systemu okablowania.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 10

### Odbiory robót

1. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
5. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie miał obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem pomiary, próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego. Wykonawca sporządza zgodne z wymogami protokoły pomiarów, prób itd.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego co najmniej na 3 dni przed terminem ostatecznego zakończenia Przedmiotu umowy określonego w § 2.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
10. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na

- koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
  13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

## § 11

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Postanowienia niniejszej umowy mogą zostać zmienione w sytuacji wystąpienia okoliczności określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zmiany o których mowa wyżej dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresu do korespondencji,
  - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywoływanych w treści umowy; Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych,
  - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) i pkt 3) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysyłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.
5. ***Strony niniejszej umowy na mocy pisemnego obustronnego porozumienia, mogą dokonać rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym ze wskazaniem sposobu i zakresu rozliczeń pomiędzy stronami.***
6. ***Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.***

## § 12

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:  
**Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:**
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie **3 dni** od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od siebie i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni** bez podania uzasadnionej przyczyny zaakceptowanej przez Zamawiającego,
  - d) zostanie złożony do sądu uzasadniony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona jego upadłość albo likwidacja, albo zostaną podjęte czynności w celu rozwiązania jego przedsiębiorstwa,
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia lub rachunku bankowego Wykonawcy,
  - f) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące usunięcia wskazanych nieprawidłowości.
2. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie **7 dni** licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
3. O odstąpieniu od umowy Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę pisemnie. Wszelkie skutki związane z odstąpieniem następują w terminie wskazanym w oświadczeniu

o odstąpieniu, jednak nie krótszym niż 7 dni od dnia, w którym Zamawiający otrzymał oświadczenie.

### **§ 13**

#### **Gospodarowanie odpadami**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 – z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

### **§ 14**

#### **Inne postanowienia**

1. *Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.*
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz innych mających związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz dokumentacja SIWZ i jej załączniki.
4. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w **dwóch jednobrzmiących** egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**